

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок		Всего листов выписки: 3	
Лист №1	Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3
Вид объекта недвижимости			
30 июня 2020г.			
Кадастровый номер:	29:22:071503:64		
Номер кадастрового квартала:	29:22:071503		
Дата присвоения кадастрового номера:	27.08.1991		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес (местоположение):	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Архангельск, пр-кт Ленинградский, дом 360.		
Площадь, м2:	1100 +/- 11		
Кадастровая стоимость, руб:	1511730		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	29:22:071503:1083, 29:22:071503:1084, 29:22:071503:112, 29:22:071503:117		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для строительства жилого дома		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Харламова Валентина Тимофеевна		

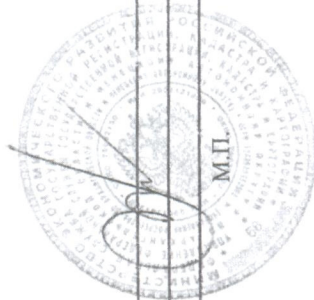
Специальный эксперт

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

Т.В. Козлова



М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.
Сведения о зарегистрированных правах

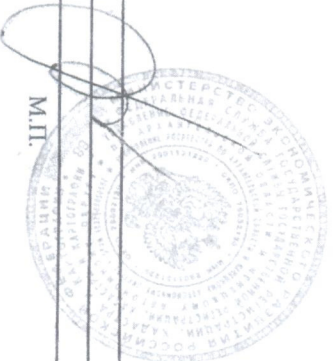
Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист №1	Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
30 июня 2020г.				
Кадастровый номер:		29:22:071503:64		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Харламова Валентина Тимофеевна. 14.10.1948, с. Самкут Залоринского района Иркутской области, Российская Федерация Паспорт гражданина Российской Федерации серия П 02 №479101, выдан 12.03.2002, ОВД округа Варавино-Фактория города Архангельска обл. Архангельская, г. Архангельск, ул. Воронина, д.31, кв.20
2	Вил, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 29:22:071503:64-29/188/2020-4 30.06.2020 16:52:06
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи земельного участка, Выдан 19.06.2020
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Акт приема-передачи земельного участка, Выдан 19.06.2020
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

Специалист-эксперт	подпись	инициалы, фамилия
Полное наименование должности		Т.В. Козлова



М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист №1 Раздел 3

Всего листов раздела 3: 1

Всего разделов: 3

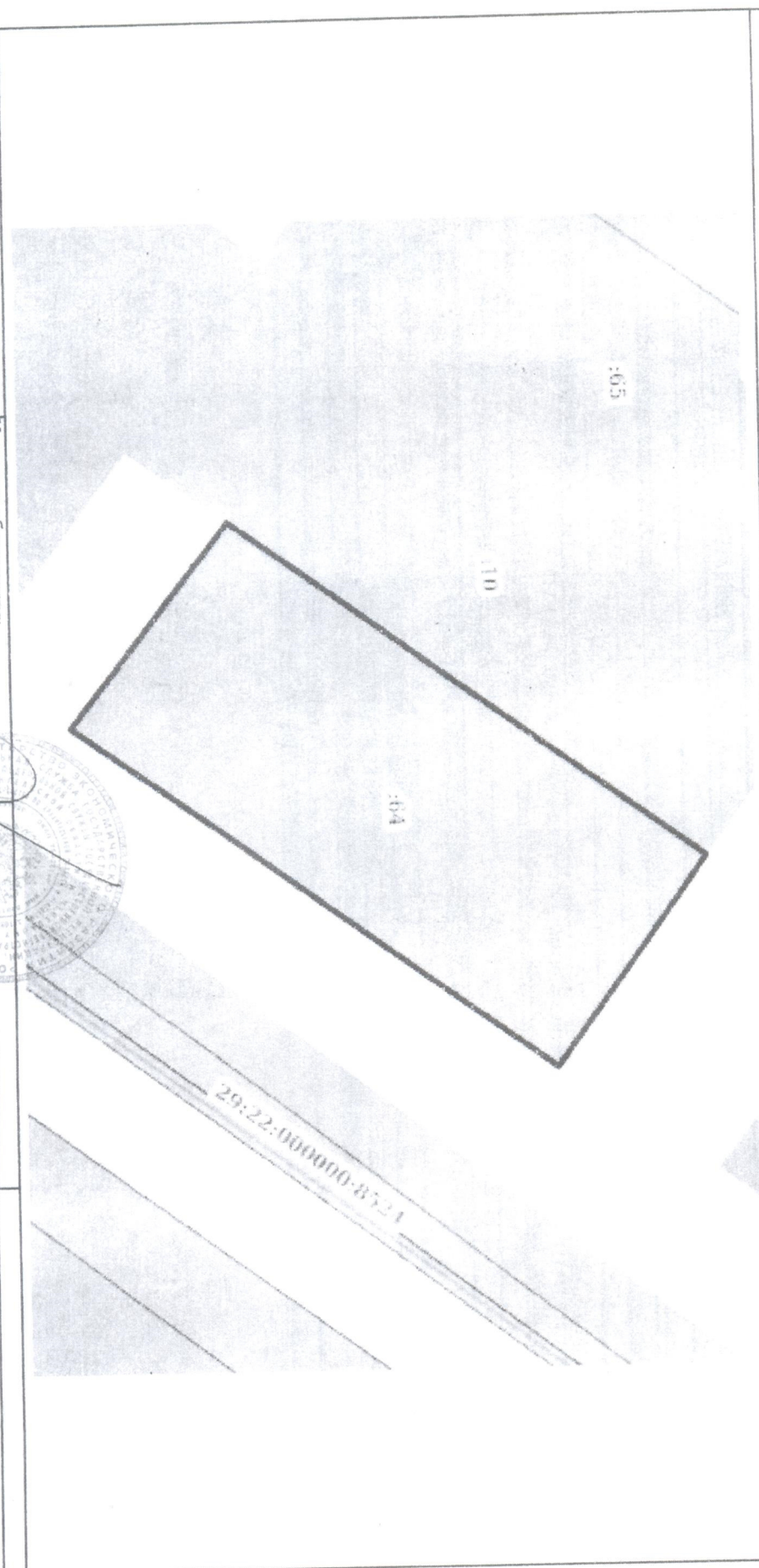
Всего листов выписки: 3

30 июня 2020г.

Кадестровый номер:

29:22:071503:64

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

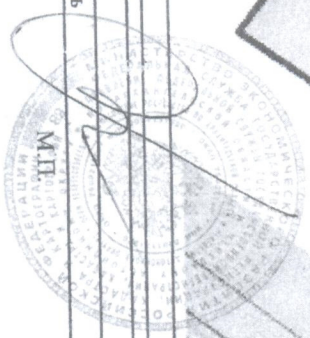
Специальность-эксперт

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

Т.В. Козлова



Администрация городского округа "Город Архангельск"

(наименование уполномоченного на выдачу разрешений на строительство
федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной
власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления)

Харламовой Валентине Тимофеевне

(Кому)

Воронина ул., д. 31, кв. 20

(Почтовый адрес и

г. Архангельск, 163057

адрес электронной почты при
наличии)

Уведомление

о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства параметров объекта индивидуального жилищного строительства установленным параметрам и недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства дома на земельном участке

"15" июля 2021 г.

№ 043/8708/043-09

По результатам рассмотрения уведомления о планируемом строительстве объекта индивидуального жилищного строительства направленного 09.07.2021 и зарегистрированного за № 19-48/6164 (далее – уведомление) уведомляем: о недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства на земельном участке с кадастровым номером 29:22:071503:64 по следующим основаниям:

1. Размещение указанного в уведомлении о планируемом строительстве объекта индивидуального жилищного строительства не допускается в соответствии с ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иными законодательствами, действующими на дату поступления уведомления о планируемом строительстве:


- в соответствии со ст. 24 Правил землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденных постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 06.04.2021 № 14-п, основные виды разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 29:22:071503:64 - "общежития, малоэтажная многоквартирная жилая застройка, бытовое обслуживание, здравоохранение и др.";

- согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 12.07.2021, в границах земельного участка с кадастровым номером 29:22:071503:64 расположен объект капитального строительства - многоквартирный

дом с кадастровым номером 29:22:071503:526. В представленном уведомлении не отражены дальнейшие действия в отношении вышеуказанного объекта капитального строительства.

Исполняющий обязанности директора
департамента градостроительства
Администрации городского округа
"Город Архангельск"

(должность уполномоченного лица
органа местного самоуправления
уполномоченного на выдачу
разрешений на строительство)
М.П.



(подпись)

Е.В. Писаренко
(расшифровка подписи)